



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

LEI N.º 1.958/99

DISPÕE SOBRE O PARCELAMENTO
DO SOLO DO MUNICÍPIO DE
MACAÉ E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ,
ESTADO DO RIO DE JANEIRO,
DELIBERA E EU, PREFEITO
MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE
LEI:

CAPÍTULO I

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

SEÇÃO I - DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º - O Parcelamento do Solo para fins urbanos em áreas urbanas rege-se por esta Lei e pela Lei de Zoneamento, sem prejuízo das normas Estaduais e Federais pertinentes.

Parágrafo Único - As disposições desta Lei aplicam-se, no que couber, aos Parcelamentos destinados à formação de Sítios de Recreio, sem prejuízo das normas estabelecidas pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA.

Art. 2º - A execução de qualquer projeto de Parcelamento do Solo para fins urbanos dependerá sempre de Aprovação da Prefeitura Municipal e só será permitida nas Zonas Urbanas e de Expansão Urbana, assim definidas na Lei de Zoneamento.

Parágrafo Único - Qualquer Projeto de Parcelamento deverá passar por consulta prévia.

Art. 3º - As disposições desta Lei aplicam-se também, no que couber, aos casos de Loteamentos, Desmembramentos, Remembramentos de Lotes, bem como ao simples arruamento, mesmo que deste ato não decorra o Parcelamento para venda dos lotes.

§ 1º - Considera-se Loteamento a subdivisão de gleba em lotes destinados à edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

§ 2º - Considera-se Desmembramento a subdivisão de gleba em lotes destinados à edificação, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem no prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.

§ 3º - Aplica-se ao Projeto de Condomínio, no que couber, o disposto nesta Lei, como também as exigências da Lei de Zoneamento.

Art. 4º - Embora satisfazendo as exigências da presente Lei, qualquer projeto de Parcelamento pode ser recusado ou alterado, total ou parcialmente, pela Prefeitura Municipal, tendo em vista:

I - As diretrizes municipais para uso do Solo Urbano;

II - As diretrizes do Desenvolvimento Regional, definidos em plano oficial em vigor;

III - A defesa dos Recursos Naturais e Paisagísticos e do Patrimônio Cultural do Município.

Art. 5º - A área e testada dos lotes obedecerão ao estabelecido na Lei de Zoneamento.

Art. 6º - Os lotes deverão ter, necessariamente, no mínimo uma testada para o logradouro público.

Parágrafo Único - Nenhum lote poderá ser colocado à venda antes das aprovações exigidas nesta Lei de Parcelamento do Solo.

Art. 7º - De acordo com a Lei Federal nº 6766 de 19/12/79 não será permitido o Parcelamento do Solo.

I - Em terrenos alagadiços e sujeitos à inundações, antes de tomadas as providências para assegurar o escoamento da água;

II - Em terrenos que tenham sido aterrados com material nocivo à saúde pública, sem que sejam previamente saneados;

III - Em terrenos com declive igual ou superior a 30% (trinta por cento) salvo se atendidas as exigências específicas das autoridades competentes;

IV - Em terrenos onde as condições geológicas não aconselham a edificação;

V - Em áreas de preservação ecológica ou naquelas onde a poluição impeça condições sanitárias suportáveis, até a sua correção.

Parágrafo Único - Não será permitido o Parcelamento do Solo nas faixas de proteção ao longo dos rios, lagoas, valas e canais, e das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias e dutos, definidas em Lei, como sendo de preservação permanente e faixa de domínio "non aedificandi".

Art. 8º - Só serão aprovados projetos de Loteamentos e permitida abertura de logradouros em terrenos alagadiços ou sujeitos à inundações, desde que sejam previamente executadas, sem ônus para a Prefeitura Municipal, as obras de drenagem ou aterros necessários, a critério do Órgão Municipal Competente.

Art. 9º - Para efeitos desta Lei, o loteador é o principal responsável pela execução do projeto de parcelamento, respondendo, civil e penalmente, na forma da Legislação Vigente, pela sua impossibilidade de execução ou por sua execução com desrespeito às



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

Art. 10º - O loteador assumirá a responsabilidade de praticar todos os atos materiais para a realização do parcelamento, conforme as exigências da Prefeitura Municipal.

§ 1º - As obrigações assumidas pelo loteador perante a Prefeitura Municipal estendem-se na forma da Legislação Civil, aos adquirentes de lotes, a seus sucessores, ou a quem quer que, sob qualquer título, se utilize, do solo loteado.

§ 2º - Para fins previstos neste artigo, o loteador, os adquirentes de lotes e seus sucessores, farão sempre constar de seus contratos de alienação, a obrigatoriedade de respeito aos compromissos assumidos com a Prefeitura Municipal, sob a pena de responsabilidade.

Art. 11 - Não caberá à Prefeitura Municipal qualquer responsabilidade pela diferença de medidas dos lotes ou quadras que o interessado venha encontrar, em relação às medidas dos parcelamentos aprovados.

Art. 12 - Todo o projeto de loteamento, desmembramento e/ou fracionamento deverá ser assinado pelo proprietário e por profissional licenciado pela Prefeitura e devidamente habilitado pelo Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, obedecidas as exigências pertinentes constantes do Código de Obras.

SEÇÃO II - DAS DEFINIÇÕES

Art. 13 - Para efeito da presente Lei, adotam-se as seguintes definições:

- 1 - ALINHAMENTO - Linha divisória entre terrenos e logradouro público.
- 2 - ARRUAMENTO - É a subdivisão da gleba em quadras, com implantação de vias de circulação, dando-lhes alinhamento, benfeitorias e greide, com a finalidade de proporcionar acesso a terrenos ou lotes.
- 3 - ÁREAS INSTITUCIONAIS - A parcela de terreno destinada às edificações para os fins específicos, comunitários e de utilidade pública, tais como Educação, Saúde, Cultura, Administração, entre outros.
- 4 - CAUÇÃO - Valor ou bem depositado como garantia de um contrato para tornar efetiva a responsabilidade do encargo.
- 5 - CURVAS DE NÍVEL - Linhas que ligam pontos de igual altitude tomando-se como referência a altitude zero-nível do mar.
- 6 - DECLIVIDADE - A relação percentual entre a diferença das cotas altimétricas de dois pontos e a sua distância horizontal.
- 7 - DESMEMBRAMENTO - É a subdivisão da gleba em lote destinados à edificações, com aproveitamento do sistema viário existente, desde que não implique na abertura de novas vias e logradouros públicos, nem prolongamento, modificação ou ampliação dos já existentes.
- 8 - EIXO DA VIA - É a linha que, passando pelo seu centro, é equidistante dos alinhamentos.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- 9 - EQUIPAMENTO URBANO – Equipamentos públicos, tais como de abastecimento de água potável, serviços de esgoto, energia elétrica, coleta de águas pluviais, rede telefônica e gás canalizado.
- 10 - EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO – São aqueles destinados à Educação, Cultura, Saúde e Lazer, tais como escolas, bibliotecas, postos de saúde, play-grounds, entre outros.
- 11 - ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO – Considera-se Espaço Livre de Uso Público toda parte de superfície do Município destinada à recreação pública tais como jardins, parques e margens de lagoas.
- 12 - FAIXA DE DOMÍNIO – Faixa de terra não edificada, situada ao longo de vias, linhas férreas, etc, cuja largura e extensão são determinadas em Lei.
- 13 - FAIXA DE ROLAMENTO – Cada uma das faixas que compõem a área destinada ao tráfego de veículos, nas vias de circulação.
- 14 - FAIXA “NON AEDIFICANDI” – Área de terreno onde não será permitida qualquer construção.
- 15 - FAIXA SANITÁRIA – Área “non aedificandi” cujo o uso está vinculado a servidão de passagem para efeito de drenagem e captação de águas pluviais, ou ainda para rede de esgoto.
- 16 - GLEBA – Área de terra que ainda não foi objeto de arruamento ou loteamento.
- 17 - LEITO CARROÇÁVEL – A pista destinada ao tráfego de veículos nas vias de circulação, composta de uma ou mais faixas de rolamento.
- 18 - LOGRADOURO PÚBLICO – É toda a parte da superfície do Município, destinada à circulação pública de veículos e pedestres, oficialmente reconhecida e designada por uma denominação, incluindo praças, ruas, avenidas, travessas e respectivos passeios, ect...
- 19 - LOTE – Parcela de terreno resultante de loteamento ou desmembramento, com pelo menos um acesso à via destinada à circulação.
- 20 - LOTEAMENTO – Subdivisão de glebas em lotes, destinadas à edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias já existentes.
- 21 - MEIO-FIO – Fiada de pedra ou concreto que separa em desnível o passeio e o leito carroçável de um logradouro.
- 22 - PARCELAMENTO DO SOLO – Subdivisão de terras nas suas diversas formas.
- 23 - PASSEIO OU CALÇADA – Parte da via de circulação destinada ao trânsito de pedestre, situado entre o alinhamento e o meio-fio.
- 24 - QUADRA – Área de terreno delimitada por vias de circulação subdivididas ou não em lotes.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- 25 - RECUO (P.A.) – Incorporação prevista ao logradouro público, da área de terreno pertencente a propriedade particular e adjacentes ao mesmo logradouro, a fim de possibilitar a realização de projeto de alinhamento aprovado pelo Município.
- 26 - REMEMBRAMENTO – É o reagrupamento de lotes contínuos para constituição de unidades maiores.
- 27 - SERVIDÃO – É uma faixa de terreno de qualquer propriedade a ser reservada, obrigatoriamente para passagem, proveito ou serviço de outra propriedade, pertencente a dono diverso.
- 28 - TALUDE – Inclinação máxima de um terreno compatível com sua estabilidade.
- 29 - TERMO DE VERIFICAÇÃO – Ato pelo qual a Prefeitura, após a devida vistoria, certifica a execução correta da obras exigidas pela Legislação vigente.
- 30 - VIAS DE CIRCULAÇÃO – Espaço destinado a circulação de veículos e pedestres.
- 31 - VISTORIA – Diligência efetuada pela Prefeitura tendo por fim verificar as condições de uma construção ou obra.
- 32 - PRAÇA DE RETORNO – Área destinada a retorno em vias privativas ou não, com raio mínimo de 6,00 metros (seis), excluindo o passeio.

CAPÍTULO II

DO PROCESSO DA CONSULTA PRÉVIA E ELABORAÇÃO DO PROJETO

SEÇÃO I – DA CONSULTA PRÉVIA

Art. 14 - Todas as Propostas de Parcelamento do Solo deverão ser submetidas à Prefeitura Municipal para consulta prévia, mediante requerimento do proprietário do imóvel ou procurador legalmente constituído, acompanhado dos seguintes elementos:

- I - 2 (duas) vias da planta de situação da gleba a ser parcelada, contendo a orientação magnética, em cópias heliográficas, na escala de 1: 20.000 (um para vinte mil), tomando por base a planta fornecida pela Prefeitura Municipal aos interessados;
- II - 2 (duas) vias da planta da gleba a ser parcelada, sendo obrigatoriamente em papel vegetal na escala de 1:1.000 (um para mil), assinadas pelo proprietário e pelo profissional habilitado, contendo:
- a) descrição do uso predominante a que se propõe o parcelamento, sua denominação, área, bem como o número de lotes estimados e suas dimensões aproximadas;
 - b) divisas de propriedades perfeitamente definidas;
 - c) divisas municipais e distritais que cortem a gleba;
 - d) curvas de nível de 1 (um) em 1 (um) metro;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- e) localização dos cursos d'água, lagoas, áreas alagadiças e áreas sujeitas a inundações;
- f) bosques, monumentos naturais ou artificiais e árvores de porte;
- g) delimitação das áreas com taludes resultantes de cortes, escavações
- h) delimitação das áreas com acelerado processo de erosão;
- i) delimitação dos trechos de encostas com declive igual ou superior a 30% (trinta por cento);
- j) construções, linhas de transmissão de energia, adutoras, comunitários existentes no local ou em suas adjacências;

III - Titulação de propriedade equivalente;

IV - Parecer da Campanha Estadual de Águas e Esgotos – CEDAE, quanto a possibilidade de abastecimento de água potável, e da CERJ.

Parágrafo Único - No caso de impossibilidade de atendimento pela CEDAE, do serviço referido no inciso IV deste Artigo, o loteador deverá propor solução alternativa que será apreciada pelos Órgãos Municipais Competentes.

Art. 15 - Após o recebimento dos documentos mencionados no artigo anterior, a Prefeitura Municipal fará vistoria no terreno para a escolha das áreas que lhe serão destinadas de acordo com a presente Lei, para verificação e adequação do mesmo à proposta, e, conforme o caso, indicar ao loteador os Órgãos Municipais, Estaduais e Federais que deverão ser consultados, em especial os referidos na Seção II deste presente Capítulo.

Art. 16 - Atendidas as exigências dos Artigos 14 e 15 desta Lei, e caso a proposta de Parcelamento esteja em conformidade com a Legislação em vigor, a Prefeitura Municipal formalizará a sua aceitação, considerando:

- I - As vias de circulação que comporão a estrutura viária básica da gleba a ser parcelada, bem como suas dimensões mínimas;
- II - As faixas sanitárias de terreno necessárias ao escoamento das águas pluviais e as faixas "non aedificandi";
- III - A zona ou as zonas de uso predominante da área com indicação dos usos permitidos e proibidos.

§ 1º - A Prefeitura Municipal devolverá uma das vias das plantas ao loteador para que este se oriente na elaboração do projeto de parcelamento.

§ 2º - As diretrizes expedidas vigorarão pelo prazo máximo de 2 (dois) anos, durante o qual o requerente deverá apresentar o projeto definitivo.

Art. 17 - A Prefeitura Municipal terá prazo de 30 (trinta) dias úteis, contados a partir da data da solicitação da consulta prévia, descontado o prazo necessário para consultas aos Órgãos Estaduais e Federais, quando for o caso, para cumprir o disposto no artigo anterior.

§ 1º - O Parecer da Prefeitura Municipal informará ao loteador, quando for o caso, das restrições à proposta do loteamento existentes na Legislação em vigor, inclusive as referidas no Artigo 7º desta Lei.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

§ 2º - A aceitação da proposta apresentada na consulta prévia não implica na aprovação do Projeto de Parcelamento.

SEÇÃO II - DA CONSULTA AOS ÓRGÃOS ESTADUAIS E FEDERAIS

Art. 18º - Para aprovação dos projetos de Parcelamento do Solo Urbano deverão ser obtidos, quando a Prefeitura Municipal julgar necessário, pareceres de outros órgãos nos seguintes casos:

- I - FEEMA (Fundação Estadual de Engenharia do Meio Ambiente) e SERLA (Superintendência Estadual de Rios e Lagoas), quando os projetos envolverem cursos d'água ou puderem causar danos ao Meio;
- II - DNER (Departamento Nacional de Estradas e Rodagem) e FUNDERJ (Departamento de Estradas e Rodagem do Estado do Rio de Janeiro), quando os projetos interferirem ou tiverem ligação com a rede ferroviária local;
- III - IBAMA (Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis) e CECA (Comissão Estadual de Controle Ambiental), quando os projetos envolverem terrenos com cobertura vegetal natural;
- IV - SPU (Serviço de Patrimônio da União), quando os projetos envolverem terrenos de Marinha;
- V - SPHAN (Secretaria do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional) e INEPAC (Instituto Estadual de Patrimônio Artístico e Cultural), quando os novos projetos envolverem sítios de valor histórico, artístico, arquitetônico e arqueológico.

Art. 19 - Conforme o disposto no Artigo 13 da Lei Federal de n.º 6.766 de 19/12/79, o Estado deverá ser consultado para exame e concessão de anuência prévia para aprovação, pelo Município, de Projetos de Parcelamento do Solo nas seguintes condições:

- I - Quando localizados em Áreas de Interesse Especial, Estadual ou Federal, assim definidos pela Legislação Estadual ou Federal;
- II - Quando localizados em áreas limítrofes do Município;
- III - Quando abrangerem área superior a 1.000.000,00 m² (um milhão de metros quadrados), ou 100 ha (cem hectares).

SEÇÃO III - DOS PRÉ-REQUISITOS AO PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

SUBSEÇÃO A - DOS REQUISITOS ECOLÓGICOS E DA PAISAGEM URBANA E NATURAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- Art. 20 - As áreas destinadas à recreação em loteamentos que margeiem as lagoas e a orla marítima do município de Macaé, deverão se localizar em faixa contínua ao longo da orla, a partir da faixa "non aedificandi", prevista na Lei.
- Art. 21 - Qualquer árvore ou grupo de árvores poderá ser declarada imune ao corte por estar em vias de extinção na região, ou pela sua localização, raridade, beleza, idade e condições de porta-semente, mediante parecer do Órgão Municipal competente.
- Art. 22 - No caso de projeto de Loteamento que envolva alteração das margens dos rios e lagoas de domínio estadual, que neles acarretem aterros para fins de qualquer espécie ou que em diminuição do seu volume de água, deverá ser apresentado parecer favorável da Superintendência Estadual de Rios e Lagoas - SERLA.
- Art. 23 - Quando um projeto envolver Parcelamento de sítio de valor paisagístico, artístico ou arquitetônico, de especial interesse para o Município de Macaé, serão tomadas medidas para sua defesa, devendo a Prefeitura Municipal, como condição para sua aprovação, determinar que seja assegurada a perene servidão pública sobre estes sítios, e promover a construção de balaústres, mirantes ou obras de complementação, porventura necessárias ouvindo o Conselho Estadual de Tombamento.

SUBSEÇÃO B - DOS REQUISITOS PARA ÁREAS E FAIXAS "NON AEDIFICANDI"

- Art. 24 - De acordo com a Lei Federal nº 6.766 de 19/12/79, ao longo das águas correntes e das faixas de domínio público das rodovias, ferrovias e dutos, será obrigatória a reserva de uma faixa "non aedificandi" de 15,00 m (quinze metros) de cada lado.
- Art. 25 - De acordo com a mesma Lei, será mantida na orla das lagoas uma faixa "non aedificandi" de 25,00 m (vinte e cinco metros), contados a partir do término da faixa de areia, salvo exigências da SERLA (Superintendência Estadual de Rios e Lagoas).
- Art. 26 - Serão também considerados "non aedificandi" as faixas de marinha, podendo entretanto o Poder Público nelas executar obras consideradas de utilidade pública ou de interesse social, ouvido o Serviço de Patrimônio da União - SPU e a FEEMA.
- Art. 27 - Deverá ser ouvido o INEPAC (Instituto Estadual de Patrimônio Cultural) para concessão pela Prefeitura Municipal, de licença para reforma, ampliação ou demolição em edificações consideradas bens de interesse arquitetônico.
- Parágrafo Único - Os bens considerados de interesse arquitetônico serão identificados pelo Órgão Municipal Competente.
- Art. 28 - Os recursos de água não poderão ser aterrados, canalizados ou tubulados sem anuência prévia do Órgão Municipal competente, e com parecer favorável dos órgãos competentes a nível Estadual e Federal.

SUBSEÇÃO C - DOS REQUISITOS DAS ÁREAS RESERVADAS AO USO PÚBLICO

- Art. 29 - No Projeto de Loteamento, a percentagem de áreas destinadas a sistema de circulação, à implantação de equipamentos urbanos e comunitários, bem como a espaços livres de uso público não poderá ser inferior a 35% (trinta e cinco por cento) da gleba.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

§ 1º - Considera-se equipamento comunitário o equipamento público de educação, cultura, saúde, lazer e similares.

§ 2º - Considera-se equipamento urbano o equipamento público de abastecimento de água, serviços de esgoto sanitário, coleta de águas pluviais, energia elétrica, iluminação pública e rede telefônica.

Art. 30 - Será considerado espaço livre de uso público toda a parte de superfície do Município destinada a recreação pública tais como jardins, praças, parques, lagoas, dentre outros.

Art. 31 - No Projeto de Loteamento, a percentagem de área destinada à instalação de equipamentos comunitários, a que se refere o Artigo 29, não deverá ser inferior a 10% (dez por cento) da gleba.

§ 1º - A área referida no "caput" deste Artigo nunca será inferior ao lote mínimo estabelecido para a zona onde se localiza o Loteamento.

§ 2º - Nos casos em que o arruamento exceda 15% da gleba, a porcentagem do caput deste artigo poderá ser reduzida, desde que respeitado o artigo 29.

Art. 32 - No Projeto de Loteamento, a percentagem de área destinada à recreação pública, a que se refere o Artigo 29 não deverá ser inferior a 10% (dez por cento) da gleba.

§ 1º - As áreas destinadas à recreação pública não poderão ficar encravadas entre lotes, nem terem declividade superior a média geral da gleba em que se situarem.

§ 2º - As áreas destinadas à recreação pública deverão estar situadas de forma a preservar os recursos naturais e paisagísticos do Município.

§ 3º - Só será computado como sendo área destinada à recreação pública o espaço que puder conter um raio igual ou superior a 20,00 m (vinte metros).

§ 4º - Nos casos em que o arruamento exceda a 15% da gleba, a porcentagem do caput deste artigo poderá ser reduzida, desde que respeitado o artigo 29.

Art. 33 - Quando a destinação dos loteamentos for para fins industriais cujos lotes forem maiores do que 15.000,00 m² (quinze mil metros quadrados), as percentagens exigidas no Artigo 29 poderão ser reduzidas em anuência com os órgãos competentes da Prefeitura Municipal.

Art. 34 - No projeto de desmembramento, serão destinadas áreas para instalação de equipamentos comunitários e espaços livres de uso público correspondente a um percentual nunca inferior a 10% (dez por cento) da área a ser construída.

Parágrafo Único - O estabelecido no "caput" deste Artigo não se aplica quando o total de áreas desmembradas for inferior a 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados).
Ver artigo 58.

SUBSEÇÃO D - DOS REQUISITOS PARA O SISTEMA DE CIRCULAÇÃO

Art. 35 - Fica subordinado aos interesses do Município de Macaé, através de licenciamento do Órgão competente a abertura de logradouros em qualquer parte do seu território, seja



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

para fins de arruamento ou loteamento, ou quaisquer características, em zona que se situar.

Parágrafo Único - Os projetos de abertura do logradouro e seus detalhes poderão ser aceitos ou recusados tendo em vista as diretrizes Municipais para o sistema viário, cabendo ao órgão licenciador competente formular exigências no sentido de corrigir as deficiências dos arruamentos projetados, solicitando cálculos, memórias técnicas e maiores detalhes das diferentes obras.

Art. 36 - Nos projetos de arruamento, os traçados das vias deverão integrar-se perfeitamente à trama viária existente, obedecendo as recomendações da Lei que estabelece o Sistema Viário de Macaé, ademais de obedecer as dimensões mínimas estabelecidas na Lei de Zoneamento e demais exigências desta Lei.

Art. 37 - As vias urbanas de Macaé obedecerão a hierarquia da Lei que institui o Sistema Viário de Macaé.

Art. 38 - Nos loteamentos com área superior a 100.000,00 m² (cem mil metros quadrados), deverá haver pelo menos uma via de circulação com 4 (quatro) faixas de rolamentos e 2 (duas) de passeio, independente de existir na Lei que estabelece o Sistema Viário, proposta ou não, de via de tal porte na área que incide tal Loteamento.

Parágrafo Único - As dimensões da citada via deverão obedecer o estabelecido na Lei do Sistema Viário.

Art. 39 - A largura de uma via que constituir prolongamento de uma já existente ou constante no Plano que estabelece o Sistema Viário, nunca poderá ser menor do que esta, mesmo que por sua característica e função possa ser considerada de categoria inferior.

Art. 40 - A concordância dos alinhamentos de dois logradouros (no meio fio), será feita por raio de curvatura mínimo de 6,00 m (seis metros).

Art. 41 - Nas vias de circulação cujo leito não esteja no mesmo nível dos terrenos marginais, só serão permitidos taludes com declividade de 40% (quarenta por cento), e a altura máxima não poderá ultrapassar 2,00 m (dois metros).

Parágrafo Único - Os taludes poderão ser substituídos por muros de arrimo ou de proteção executados às expensas dos loteadores.

Art. 42 - Os interessados nas aberturas de novas vias de circulação, para fins de loteamento ou não, além das exigências constantes dessa Lei e outras, pertinentes, também deverão realizar à sua custa, sem qualquer ônus para o Município todas as obras de terraplanagem, pavimentação, meios-fios, arborização, pontes, pontilhões, linhas adutoras, troncos alimentadores e distribuidores, muralhas e obras para contenção de talude e estabilidade de encosta, tudo de acordo com os respectivos projetos aprovados pela Prefeitura Municipal.

Parágrafo Único - Quando se tratar de via com praça de retorno, a mesma deverá ter raio mínimo de 6 (seis) metros, excluindo o passeio.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

Art. 43 - A Prefeitura Municipal somente receberá, para oportuna entrega ao domínio público e respectiva denominação as vias de circulação e logradouros, que se encontravam nas condições previstas nesta Lei.

Art. 44 - Nas aberturas de vias de circulação, fica o loteador obrigado a prever o escoamento das águas pluviais, atendidas as normas técnicas brasileiras.

§ 1º - Em nenhum caso os loteamentos poderão prejudicar o escoamento natural das águas, nas respectivas bacias hidrográficas, e as obras necessárias serão feitas, obrigatoriamente, nas vias públicas ou em faixas reservadas para tal fim.

§ 2º - Nos fundos de vales e talvegues será obrigatória a reserva de faixas sanitárias, com servidão para o escoamento das águas pluviais e passagem de redes de esgoto. Essa faixa a ser reservada deverá ser obrigatoriamente de 15,00 m (quinze metros) no mínimo em cada lado, mesmo sem a presença de águas correntes e dormentes.

§ 3º - Os loteamentos situados à margem de rodovias estaduais ou federais deverão possuir uma via paralela a essa em acordo com a Lei do Sistema Viário.

SUBSEÇÃO E - DOS REQUISITOS PARA QUADRAS E LOTES

Art. 45 - Nos Projetos de Parcelamento do Solo, os lotes deverão ter pelo menos uma testada para o logradouro público, obedecidas as dimensões mínimas estabelecidas na Lei de Zoneamento.

Parágrafo Único - Os lotes situados em esquina deverão obedecer as exigências cabíveis de testada em ambos os lados, observando para isso a Lei de Zoneamento.

Art. 46 - Nos terrenos com declividade igual ou superior a 30% (trinta por cento), somente será permitido o Parcelamento do Solo quando obedecida a seguinte exigência: os lotes resultantes tiverem área não inferior a 2.500,00 m² (dois mil e quinhentos metros quadrados).

Art. 47 - O comprimento das quadras nos projetos de loteamentos não poderá ultrapassar a 300,00 m (trezentos metros).

SEÇÃO IV - DO PROJETO DE LOTEAMENTO

Art. 48 - Tendo a Prefeitura Municipal aceito a consulta prévia e, quando for o caso, tendo sido obtidos pareceres favoráveis dos Órgãos Estaduais e Federais, e tendo sido obedecidos todos os pré-requisitos de que fala esta Lei, inclusive, o loteador poderá apresentar o Projeto de Parcelamento do Solo, em 1 (um) original e 8 (oito) jogos de cópias heliográficas, assinadas pelo proprietário ou seu representante legal, pelo autor do projeto e pelo responsável pela execução da obra.

§ 1º - O Projeto de Loteamento constará de:

I - Planta de Localização na escala de 1:20.000 (um para vinte mil), contendo as seguintes informações:



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- a) Indicação do Sistema Viário periférico ao loteamento e nome das vias;
- b) Principais acessos rodoviários, nomes das estradas e caminhos;
- c) Acidentes geográficos e canais;
- d) Indicação do norte.

II - Planta na escala 1:1.000 (um para mil), indicando:

- a) Serviços de infra-estrutura existentes no local e adjacências;
- b) Sistema Viário do loteamento, conforme exigências desta Lei e suas respectivas ligações com a estrutura viária urbana;
- c) Dimensões lineares a angulares do projeto, com raios, cordas, arcos, pontos de tangências e ângulos centrais de vias;
- d) Indicação de marcos de alinhamento e nivelamento localizados nos ângulos de curvas e vias projetadas;
- e) Subdivisão das quadras em lotes, com respectivas dimensões, numeração e áreas;
- f) faixas não edificáveis e afastamentos exigidos devidamente cotados;
- g) Anteprojeto dos perfis longitudinais e transversais de todas as vias de circulação e praças, nas seguintes escalas: horizontal - 1: 1.000 (um para mil), vertical - 1:100 (um para cem);
- h) Indicação das faixas de servidão com as respectivas dimensões e das restrições especiais que eventualmente gravem os lotes ou edificações;
- i) Indicação em planta e perfis de todas as linhas de escoamento de águas pluviais;
- j) Indicação das áreas públicas que passarão ao domínio do Município no ato do registro do loteamento e das áreas a serem caucionadas, conforme os Artigos 65 e 66 desta Lei;
- l) Tabela indicando: áreas a serem doadas à Prefeitura Municipal, áreas reservadas à rede viária, áreas de lotes comercializáveis, número de lotes e respectivas áreas, área total do loteamento, zona onde se localiza a área a ser loteada e o mínimo exigido para a mesma.

III - Memorial Descritivo e Justificativo do Projeto contendo:

- a) Relação descritiva da destinação das áreas respectivas somas e percentual sobre a área total;
- b) Indicação da zona ou zonas a que pertence, denominação, área, limites, situação e outras características do imóvel ou imóveis;
- c) Enumeração dos equipamentos urbanos, comunitários e dos serviços públicos ou de utilização pública já existentes no loteamento e adjacências;
- d) Relação cronológica dos títulos de domínio devidamente transcritos desde 20 (vinte) anos na forma da Legislação Federal em vigor;
- e) Cronograma para implantação das obras referentes aos projetos relacionados nos incisos I a IV do artigo 51 desta Lei, com máxima de 2 (dois) anos.

IV - Redução, na escala 1:5.000 (um para cinco mil), da planta do loteamento para atualização do mapa da área urbana.

§ 2º - Em todos os desenhos deverão ser obedecidas as convenções gráficas determinadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT).

Art. 49 - Ao memorial descritivo e justificativo do projeto serão acrescentados os seguintes documentos:

- I - Título de propriedade com certidão atualizada fornecida pelo Cartório de Registro de Imóveis;



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- II - Certidão de quitação de impostos municipais referente ao imóvel em questão;
- III - Certidão negativa de ônus reais ou declaração expressa do credor hipotecário, quando for o caso, passado em Cartório, autorizando o parcelamento.

Parágrafo Único - Recebido o Projeto do Loteamento, a Prefeitura Municipal procederá ao exame das plantas e do memorial descritivo, podendo recusar as áreas a que se referem os artigos 31 e 32 e escolher outras, bem como exigir modificações no Sistema Viário do Loteamento.

Art. 50 - Após o exame do Projeto do Loteamento apresentado, caberá a Prefeitura Municipal dizer se aceita ou não o mesmo.

Parágrafo Único - A aceitação do Projeto de Loteamento não implica na aprovação do mesmo.

Art. 51 - Tendo a Prefeitura Municipal "aceito" o Projeto de Loteamento, cabe ao loteador apresentar os seguintes Projetos complementares, dos quais dependerá "Aprovação" do Projeto do Loteamento, necessário para que o loteador inicie as obras:

- I - Projeto de águas pluviais;
- II - Projeto de esgotamento sanitário, executado com manilha de cerâmica vidrada. Para loteamentos com 100 (cem) ou mais unidades, contínuas ou não, é obrigatória a construção de ETE (Estação de Tratamento de Esgoto), quando não houver rede em um raio de 500 m (quinhentos metros), não podendo haver lançamento de efluentes de esgoto, mesmo que tratado, em propriedade de terceiros.
- III - Projeto de abastecimento de água potável;
- IV - Projeto de arborização e paisagismo das vias de circulação e praças;
- V - Projeto de terraplanagem, arruamento e de pavimentação das vias de circulação;
- VI - Projeto de rede elétrica e iluminação pública.

§ 1º - Todos o projetos deverão ser acompanhados de memorial descritivo contendo as especificações de material a serem empregados.

§ 2º - A execução das obras referentes aos projetos relacionados nos incisos I a V desse artigo deverá constar em cronograma de duração máxima de 2 (dois) anos; as obras do inciso VI ficarão subordinadas ao cronograma da CERJ, sendo o loteador chamado a qualquer momento para cumprí-las.

Art. 52 - A Prefeitura Municipal terá prazo de 90 (noventa) dias a contar da data de entrada do projeto definitivo para se pronunciar.

Parágrafo Único - Se o Projeto do Loteamento entrar em exigência por parte da Prefeitura Municipal, especialmente nos casos previstos nos Artigos 18 e 19, será sustada a contagem dos 90 (noventa) dias de prazo de que trata o "caput" deste artigo.

Art. 53 - Após a aprovação do Projeto de Loteamento, dos oito jogos de cópias entregues à Prefeitura Municipal, 2 (dois) serão devolvidos ao proprietário, devendo um deles ser mantido na obra, bem como o original. Outro será enviado à Secretaria Municipal de Fazenda para atualizar o Cadastro Municipal e os demais permanecerão arquivados na Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

f



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

Art. 54 - No ato de aprovação do projeto pela Prefeitura Municipal, o loteador assinará o Termo de Compromisso obrigando-se à:

- I - Executar, à própria custa, todas as obras constantes dos projetos enumerados no Artigo 51;
- II - Facilitar a fiscalização permanentemente, pela Prefeitura Municipal, da execução das obras e serviços;
- III - Mencionar nos compromissos de compra e venda de lotes e nas escrituras, o fato de que o loteador e não a Prefeitura Municipal, é o responsável pela execução das obras previstas no inciso I desse artigo.

Parágrafo Único - Ficarão à disposição dos adquirentes de lotes, na sede da Prefeitura Municipal, exemplares do Termo de Compromisso previsto no "caput" deste artigo.

Art. 55 - O Projeto de Loteamento poderá ser modificado, quanto aos lotes não comprometidos ou definitivamente adquiridos, se a Prefeitura Municipal aprovar as modificações. Ver Artigos 22 e 23 da Lei do Código de Obras.

Parágrafo Único - A planta e o memorial descritivo aprovados deverão ser depositados no Cartório do Registro de Imóveis para nova inscrição.

SEÇÃO V - DO PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E REMEMBRAMENTO

Art. 56 - Além de respeitar o disposto no Artigo 34 dessa Lei, para aprovação de projetos de desmembramento, o interessado apresentará requerimento à Prefeitura Municipal acompanhado do Título de Propriedade, Certidão de Ônus Reais e Planta do Imóvel a ser desmembrado, em 5 (cinco) vias, contendo a indicação:

- I - Das vias existentes contíguas a área;
- II - Da divisão ou junção de lotes pretendidos;
- III - Das áreas destinadas a equipamento comunitário e espaços livres de uso público, atendendo ao disposto nesta Lei, no Artigo 62;
- IV - Curvas de nível de 1 (um) em 1 (um) metro.

Art. 57 - A Prefeitura Municipal terá o prazo de 60 (sessenta) dias contados da data de entrada do Projeto de Desmembramento, para se pronunciar quanto a sua aprovação.

Art. 58 - Quando a área total a ser desmembrada for igual ou superior a 10.000,00 m² (dez mil metros quadrados), o proprietário, no ato da aprovação do desmembramento, será obrigado a transferir ao Município, mediante escritura pública e sem ônus ou encargo para este, a propriedade de um terreno correspondente a 10% (dez por cento) da área total desmembrada, devendo acompanhar o projeto um memorial descritivo contendo cronograma de execução dos Serviços de infra-estrutura.

Art. 59 - Os lotes resultantes de desmembramentos não podem ter área e testadas inferiores às estabelecidas na Lei de Zoneamento.

+



SEÇÃO VI - DOS CONDOMÍNIOS

Art. 60 - Serão considerados Condomínios, para efeito desta Lei, as áreas destinadas a edificações ou conjunto de edificações, constituídas sob forma de unidades isoladas entre si, destinadas a fins residenciais unifamiliares ou multifamiliares, localizadas em uma só gleba e dotada de infra-estrutura e serviços comuns, sob administração privada.

Art. 61 - Os projetos de condomínios deverão obedecer os seguintes parâmetros:

- I - Haverá uma área, com acesso ao logradouro público nos limites do condomínio, correspondente a 10% (dez por cento) no mínimo, da área total da gleba, que deverá reverter ao Patrimônio Municipal. Caso seja de interesse da Prefeitura Municipal, esta entrará de acordo com o loteador para permuta dessa área por outra, de valor equivalente, situada em outro local;
- II - As edificações e lotes do condomínio não deverão ultrapassar a taxa de ocupação e o gabarito permitidos para a zona de acordo com a Lei de Zoneamento;
- III - As unidades residenciais poderão ser geminadas;
- IV - As vias de circulação interna terão a largura mínima de 6,00 m (seis metros);
- V - A reserva de áreas livres nos condomínios deverá ser correspondente a 35% (trinta e cinco por cento), no mínimo, da área total da gleba, sendo 10% (dez por cento) destinada a áreas livres, de uso comum, 10% (dez por cento) referente ao inciso I deste artigo, e o restante ao Sistema Viário;
- VI - O condomínio não pode prejudicar o acesso público às praias, não podendo murá-las ou cercá-las para uso privativo (Artigo 66 do Código Civil Brasileiro), e não pode ser prejudicado também o acesso público às margens de rios, lagos e lagoas;
- VII - Os projetos de condomínios estão isentos da exigência de transferência ao Município da propriedade das vias de circulação;
- VIII - Os acréscimos ou modificações em projetos já aprovados deverão ter a autorização dos condôminos;
- IX - A cada unidade caberá, como parte inseparável, uma fração ideal do terreno e áreas comuns, expressa sob a forma decimal ou ordinária;
- X - As unidades residenciais não serão separadas por muros, e os mesmos só poderão ser edificados ao longo do perímetro do condomínio;
- XI - As edificações secundárias das residências poderão ser ligadas entre si, tais como garagens e edículas;
- XII - Nos condomínios com 100 (cem) ou mais unidades, é obrigatória a construção de ETE (Estação de Tratamento de Esgoto).



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

Art. 62 - Aplica-se também ao projeto de Condomínio, no que couber o disposto nesta Lei de Parcelamento do Solo Urbano.

CAPÍTULO III

DO REGISTRO E DA EXECUÇÃO DOS PROJETOS APROVADOS

SEÇÃO I - DO REGISTRO DO PROJETO APROVADO

Art. 63 - Aprovado o Projeto de Parcelamento pela Prefeitura Municipal, o loteador terá o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, para registrar no Cartório de Registro de Imóveis, sob a pena de caducidade da Aprovação, acompanhado dos seguintes documentos:

I - Título de propriedade do imóvel;

II - Histórico dos títulos de propriedade do imóvel, abrangendo os últimos vinte anos, acompanhados dos respectivos comprovantes;

III - Certidões negativas:

- a) De tributos federais, estaduais e municipais incidentes;
- b) De ações reais referentes ao imóvel pelo período de 10 (dez) anos;
- c) De ações penais com respeito ao crime contra o patrimônio e contra a Administração Pública.

IV - Certidões:

- a) Dos cartórios de protestos de títulos em nome do loteador pelo período de 10 (dez) anos;
- b) De ações pessoais relativas ao loteador pelo período de 10 (dez) anos;
- c) De ônus reais relativos ao imóvel;
- d) De ações penais contra o loteador pelo período de 10 (dez) anos.

V - Cópia do projeto aprovado e comprovante do "TERMO DE VERIFICAÇÃO", concedido pela Prefeitura, após execução das seguintes obras: vias de circulação do loteamento; demarcação dos lotes, quadras e logradouros; rede de águas pluviais; ou da aprovação de um cronograma com duração máxima de 2 (dois) anos, acompanhados de competente instrumento de garantia para execução das obras (termo de responsabilidade e caução);

VI - Exemplar do contrato padrão de promessa de venda ou de cessão ou de promessa de cessão, do qual constarão obrigatoriamente as indicações previstas no Artigo 26 da Lei nº 6.766 de 19/12/79;

VII - Declaração do cônjuge do requerente de que consente no registro do Loteamento.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- § 1º - Somente após a efetivação do Registro do Projeto de Parcelamento no Registro de Imóveis, o loteador poderá iniciar a venda dos lotes.
- § 2º - A Prefeitura Municipal somente expedirá o alvará para a execução das obras do Loteamento após liberada a escritura de caução em virtude do cumprimento do Termo de Compromisso mencionado no Artigo 54 desta Lei, e pagos os emolumentos correspondentes a fiscalização das obras.
- § 3º - Para fins previstos no parágrafo anterior, o loteador fará sempre constar o texto do parágrafo acima, nos seus contratos de alienação, sob pena de responsabilidade.
- § 4º - As taxas e emolumentos referidos no Parágrafo 2º, anterior, e que são correspondentes à fiscalização das obras do loteamento, independente do início das mesmas, deverão ser pagas em um prazo de 30 (trinta) dias após a assinatura do Termo de Compromisso a que se refere o Artigo 54 desta Lei.
- § 5º - Após a efetivação do Registro a que se refere o "caput" desse Artigo, e para fins de atualização do Cadastro Imobiliário Municipal, o loteador deverá encaminhar o Projeto do Loteamento aprovado ao órgão Fazendário Municipal, acompanhado de informações sobre o valor da aquisição, a respectiva localização dos lotes nos logradouros e quadras, bem como a área total do loteamento, as áreas cedidas ao Patrimônio Municipal, as áreas compromissadas e áreas alienadas.
- Art. 64 - O procedimento administrativo para o registro dos projetos e execução dos contratos de compra e venda dos lotes deverá obedecer aos dispostos nos Capítulos VI e VII da Lei Federal nº 6.766 de 19/12/79.
- Art. 65 - No ato do registro dos Projetos de Parcelamento aprovados, no Registro de Imóveis, o loteador transferirá ao Município, mediante escrituras públicas separadas e sem qualquer ônus ou encargos por este, a propriedade das vias de circulação indicadas no Projeto de Loteamento, das áreas destinadas a equipamentos, urbanos e comunitários, em conformidade com os Artigos 29, 30, 31 e 32 desta Lei.
- Art. 66 - No ato do registro do Loteamento aprovado, o loteador caucionará à Prefeitura Municipal, mediante escritura pública, às custas do loteador uma área indicada por esta, de no mínimo 30% (trinta por cento) da área útil do Loteamento, excluindo-se as áreas reservadas a vias de circulação, espaços livres, equipamentos urbanos e comunitários, como garantia da execução das obras relativas aos projetos mencionados no Artigo 48 desta Lei.
- Parágrafo Único - A escritura de caução mencionada no "caput" desse artigo somente será liberada pela Prefeitura Municipal, após o cumprimento, por parte do loteador, do Termo de Compromisso mencionado no Artigo 53 desta Lei, de acordo com o Parágrafo 2º do Artigo 63 da presente Lei.

SEÇÃO II - DA EXECUÇÃO DO PROJETO APROVADO

- Art. 67 - A execução das obras relativas aos projetos mencionados no Artigo 51 desta Lei obedecerá ao seguinte:



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- I - O meio-fio em granito, gnaise ou concreto, conforme modelos oficialmente aprovados pela Prefeitura Municipal;
- II - O abastecimento de água potável será feito através de rede distribuidora ligada à rede geral, desde que esta passe a uma distância de 500,00 m (quinhentos metros) do loteamento, sendo que o loteador será obrigado a executar a solução alternativa apresentada para o abastecimento de água potável no loteamento, caso necessário;
- III - A arborização nos logradouros deverá ser feita com árvores espaçadas de, no máximo, 20,00 m (vinte metros).

Art. 68 - Nas áreas não abastecidas pela rede geral de distribuição de água, as redes que forem construídas por iniciativa particular deverão ter as extremidades contidas em caixa de inspeção e prontos para conexão no momento oportuno.

Art. 69 - As ligações entre a rede de abastecimento de água potável e as redes construídas em loteamentos são de responsabilidade dos interessados e deverão seguir as prescrições da Companhia Estadual de Águas e Esgotos – CEDAE.

Art. 70 - As obras relativas aos projetos mencionados no Artigo 51 deverão ter início dentro do prazo máximo de 1 (um) ano, contado a partir da data de aprovação do projeto de loteamento, findo o qual caduca a referida aprovação.

Parágrafo Único - Consideram-se obras como iniciadas quando 50% (cinquenta por cento) das vias de circulação estiverem abertas.

Art. 71 - Caso as obras não tenham sido concluídas no prazo fixado, o loteador poderá requerer à Prefeitura Municipal, nos 15 (quinze) dias seguintes, sua prorrogação.

§ 1º - Findo o prazo fixado, caso não tenham sido realizadas as obras e os serviços exigidos, o loteador perderá em favor do Município a área caucionada referida no Artigo 66 desta Lei.

§ 2º - A Prefeitura Municipal poderá substituir-se ao loteador para por conta e risco deste, fazer as obras que não tenham sido por ele efetuadas no prazo fixado no Artigo 48, Parágrafo 1º, Item III, Letra e, e no Artigo 51, Parágrafo 2º. As despesas com estas obras serão pagas através do produto da alienação da área caucionada.

§ 3º - A Prefeitura Municipal reserva-se o direito de não conceder novas prorrogações além do citado no “caput” desse artigo.

Art. 72 - Tendo o loteador realizado as obras e serviços exigidos, ele deverá apresentar requerimento à Prefeitura Municipal, solicitando vistoria do Órgão Municipal Competente, e a liberação da área caucionada será feita mediante expedição do auto de vistoria e alvará de aprovação.

§ 1º - O requerimento do interessado deverá ser acompanhado de uma planta final do loteamento em papel vegetal, na escala de 1:1.000 (um para mil), que será considerada para todos os efeitos a planta definitiva do loteamento.

f



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

§ 2º - Em hipótese alguma o loteador poderá vender área caucionada. Se isto ocorrer, responderá judicialmente por tal procedimento.

CAPÍTULO V

DAS DISPOSIÇÕES COMPLEMENTARES

SEÇÃO I - DAS INFRAÇÕES E SANÇÕES

Art. 73 - As infrações à presente Lei darão ensejo à cassação do alvará, embargo administrativo da obra e aplicação de multas, sem prejuízo das disposições previstas na Lei Federal de nº 6.766 de 19/12/79.

§ 1º - As multas a que se refere o "caput" deste artigo serão reguladas por Decreto do Poder Executivo, variando segundo a gravidade da transgressão nos seguintes casos:

- a) Quando for iniciada obra de parcelamento do solo, para fins urbanos sem a devida aprovação;
- b) Quando for desrespeitado o projeto aprovado.

§ 2º - O atendimento ao estabelecido neste artigo não sana a infração, ficando o infrator obrigado a legalizar a obra.

Art. 74 - Os parcelamentos que tiverem sido efetuados sem aprovação da Prefeitura Municipal, terão prazo de 90 (noventa) dias a partir da data da publicação desta Lei para submeter os respectivos projetos à Prefeitura Municipal de acordo com as exigências desta Lei, sob pena de interdição e demolição judicial das obras executadas.

Art. 75 - Os órgãos da administração pública interessados na efetivação de embargos e interdições solicitarão as providências cabíveis diretamente ao Órgão Municipal Competente, através de requerimento, do qual deverão constar, especialmente, todos os elementos justificativos da medida a ser efetivada à atuação já procedida.

Art. 76 - O levantamento do embargo só poderá ser autorizado depois de provada a legalidade da construção ou do assentamento de equipamento.

§ 1º - A Prefeitura Municipal estabelecerá prazo para o interessado legalizar a construção ou o assentamento de equipamento;

§ 2º - Se a construção ou o assentamento de equipamentos não forem localizáveis, o levantamento do embargo só poderá ser concedido depois da demolição, desmonte ou retirada de tudo que tiver sido executado irregularmente.

Art. 77 - A reincidência específica da infração acarretará para o profissional responsável pela execução da obra, pena de suspensão de sua licença para construir no Município, por prazo de 1 (um) ano.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

Art. 78 - Os funcionários investidos de função fiscalizadora poderão, observadas as formalidades legais, inspecionar bens e documentos de qualquer espécie, desde que relacionados com as finalidades desta Lei.

Parágrafo Único - O desrespeito ou desacato a funcionários no exercício de suas funções, ou empecilho à inspeção a que se refere este artigo, sujeitará o infrator não só às multas previstas nesta Lei, como também às penalidades previstas na Legislação vigente.

SEÇÃO II - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 79 - Os Projetos de Parcelamento já inscritos na Prefeitura Municipal, até a data da publicação desta Lei não serão atingidos pela mesma.

Art. 80 - Nos anúncios e outras publicações de propagandas de lotes à prestações, sempre se mencionará o número e data de inscrição do memorial e dos documentos no Registro Imobiliário (de acordo com o Artigo 10º do Decreto - Lei Federal nº 58 de 10/12/37.

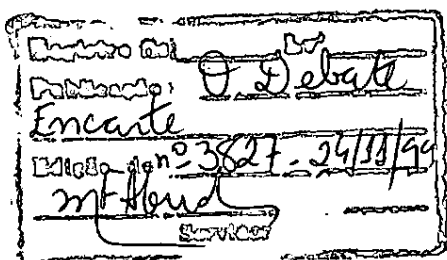
Art. 81 - Fica o loteador obrigado a fornecer no mês de janeiro de cada ano, à Secretaria Municipal de Fazenda, a relação dos lotes que no ano anterior tenham sido vendidos ou alienados mediante compromisso de compra e venda, mencionando nome e endereço dos compradores, bem como tamanho, numeração e localização dos lotes e respectivo valor da operação, para fins de transferência das Responsabilidades no Cadastro Imobiliário Municipal.

Art. 82 - Os casos omissos nesta Lei, serão apreciados pelos Órgãos Competentes da Prefeitura Municipal.

Art. 83 - A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, em 6 de novembro de 1999.


SYLVIO LOPES TEIXEIRA
Prefeito





ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito
Telefax (024) 762.9653

LEI N.º 1.957/99

INSTITUI O SISTEMA VIÁRIO
ESTRUTURAL DO MUNICÍPIO DE
MACAÉ E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS

A CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ,
ESTADO DO RIO DE JANEIRO,
DELIBERA E EU, PREFEITO
MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE
LEI:

CAPÍTULO I

DISPOSIÇÕES GERAIS

SEÇÃO I – DAS DISPOSIÇÕES PRELIMINARES

Art. 1º - A Lei do Sistema Viário tem como objetivo integrar as vias existentes, criar novas opções de circulação viária no centro urbano e propõe, inclusive, o alargamento gradativo das vias principais, além de proporcionar, a longo prazo, a interligação dos acessos da cidade, que são caracterizados pelos três vetores de expansão de Macaé.

SEÇÃO II – DAS DEFINIÇÕES

Art. 2º - Para efeito da presente Lei, adotam-se as seguintes definições:

- 1 - ALINHAMENTO – Linha divisória entre terreno e logradouro público.
- 2 - ARRUAMENTO – É a subdivisão da gleba em quadras, com implantação de vias de circulação, dando-lhes alinhamento, benfeitorias e greide, com a finalidade de proporcionar acesso à terrenos ou lotes.
- 3 - EIXO DA VIA – É a linha que, passando pelo seu centro, é equidistante dos alinhamentos.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- 4 - FAIXA DE ROLAMENTO DE TRÂNSITO – Cada uma das faixas que compõe a área destinada ao tráfego de veículos, nas vias de circulação.
- 5 - LEITO CARROÇÁVEL – A pista destinada ao tráfego de veículos nas vias de circulação, composta de uma ou mais faixas de rolamento.
- 6 - LOGRADOURO PÚBLICO – É toda parte da superfície do município destinada à circulação pública de veículos e pedestres, oficialmente reconhecida e designada por uma denominação, incluindo praças, ruas, avenidas, travessas e respectivos passeios, etc.
- 7 - MEIO-FIO – Fiada de pedra ou concreto, que separa em desnível o passeio e o leito carroçável de um logradouro.
- 8 - PASSEIO OU CALÇADA – Parte da via de circulação destinada ao trânsito de pedestre, situado entre o alinhamento e o meio-fio.
- 9 - RECUO (P.A.) – Incorporação prevista do logradouro público, da área de terreno pertencente a propriedade particular e adjacente ao mesmo logradouro, a fim de possibilitar a realização de projeto de alinhamento aprovado pelo Município.
- 10 - VIAS DE CIRCULAÇÃO – Espaço destinado a circulação de veículos e pedestres.

CAPÍTULO II

ORGANIZAÇÃO DO SISTEMA VIÁRIO DE MACAÉ

SEÇÃO I – DAS HIERARQUIAS DAS VIAS URBANAS

Art. 3º - Fica estabelecida a seguinte hierarquia das vias urbanas, com a finalidade de organizar o Sistema Viário Urbano do Município de Macaé:

- 1 – Via Arterial ou Principal;
- 2 – Via de Arterial ou Interzonal;
- 3 – Via de Distribuição ou Via Coletora;
- 4 – Via Local;
- 5 – Via Perimetral Urbana ou Via Coletora (finalidade turística);
- 6 – Via do Contorno ou Via de Trânsito Rápido.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

Parágrafo Único - Fica definido como:

- I - VIA ARTERIAL OU PRINCIPAL – tem a finalidade de ligar os extremos da cidade com maior capacidade de vazão, facilitando a fluidez das Vias Interzonais. São os vetores de expansão da cidade;
- II - VIA ARTERIAL OU INTERZONAL – são as de grande importância dentro da cidade, pois têm a finalidade de interligar as diversas áreas de uso, devendo assim conciliar a fluidez (desenvolvimento contínuo do tráfego com acesso as propriedades lindeiras, uso do solo que definem os limites laterais da via);
- III - VIA DE DISTRIBUIÇÃO OU VIA COLETORA – são as vias de segunda grandeza e tem a finalidade de auxiliar a Via Interzonal, coletando e distribuindo o tráfego por bairros;
- IV - VIA LOCAL – são as de acesso direto às zonas residenciais, comerciais ou industriais, ou seja ao acesso local ou a áreas restritas;
- V - VIA PERIMETRAL URBANA OU VIA COLETORA (ANEL VIÁRIO) – tem a finalidade de dotar a cidade de um anel viário de contorno à Zona Urbanizada, facilitando a distribuição urbana pelos bairros, ajudando a organizar as áreas com fins Turísticos e Preservação Paisagística.
- VI - VIA DO CONTORNO OU VIA DE TRÂNSITO RÁPIDO – tem a finalidade principal de ligar os 3 (três) vetores naturais de expansão da cidade. Ao Sul com a RJ-106 no sentido de Rio das Ostras, ao Norte com a RJ-106 no sentido de Campos, e a Oeste pela RJ-168 no sentido BR-101, desviando, assim, o tráfego pesado que circula na entrada da cidade, com acessos especiais e trânsito livre.

SEÇÃO II - DAS DESCRIÇÕES DAS VIAS URBANAS

Art. 4º - Pela hierarquia proposta no 1º Distrito serão considerados:

1 - VIA ARTERIAL OU PRINCIPAL:

- I - 1º TRECHO – Consiste no trecho da Rodovia Amaral Peixoto (RJ-106) do Km 163 (divisa com o Município de Rio das Ostras) até o Trevo da Cancela Preta, atravessando a R.F.F.S.A., e seguindo pela Av. Carlos Augusto Tinoco Garcia até a Av. Fábio Franco, prosseguindo pela Av. Amaral Peixoto até o Trevo da Aroeira passando pelo trecho proposto 1 (um), entre a Rua de Santana e o final



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

da Rua Dr. Têlio Barreto, paralelo à R.F.F.S.A., seguindo pela Rua Gastão Henrique Schuller até a ponte do Canal do Capote (*).

(*) Enquanto não for realizado o trecho proposto 1 (um), são "admitidas" as seguintes alternativas de percurso como vias arteriais.

§ 1º - Sentido Bairros/Aroeira - Inicia-se na Ladeira de Santana, passando pela Rua Valdemiro Bittencourt e a Rua Nilo Santos Macedo até o início da Rua Alcides Mourão.

§ 2º - Sentido Aroeira/Bairros - Inicia-se no entroncamento das Ruas Alcides Mourão, Rua Gastão Henrique Schuller e Rua Dr. Têlio Barreto, por onde continua, e passa pelas Ruas J. Kopp e Rua de Santana até a Av. Amaral Peixoto.

II - 2º TRECHO - Inicia-se no Trevo da Cancela Preta, seguindo pela Av. Amaral Peixoto (RJ-106), continuando na Av. Rui Barbosa até a Rua Júlio Olivier, onde prossegue até a Rua Albino Soares, continuando pela Av. Presidente Sodrê até a Ponte Eng. Ivan Mundim.

III - 3º TRECHO - Inicia-se na Ponte Eng. Ivan Mundim, passando pela Av. Presidente Sodrê, continuando na Rua Dr. Têlio Barreto, até o início da Rua Alcides Mourão.

IV - 4º TRECHO - Inicia-se no entroncamento das Ruas Alcides Mourão, RJ-168 e Dr. Têlio Barreto, por onde continua até encontrar a Rua Alfredo Backer, passando nesta e na Rua Tenente Coronel Amado até atingir a Av. Presidente Sodrê.

V - 5º TRECHO - Inicia-se na Ponte do Canal do Capote na Rua Gastão Henrique Schuller e segue margeando o Canal do Capote na Rua Vitória Régia, até atingir a Rua Alcides Mourão.

VI - 6º TRECHO - Inicia-se na Rodovia Amaral Peixoto (RJ-106) e passa pelas Av. Passárgada, Av. dos Soldos e Av. Prefeito Aristeu Ferreira da Silva., até atingir a Av. do Contorno.

VII - 7º TRECHO - Começa na Rodovia RJ-106, na cabeceira da Ponte Engenheiro Ivan Mundim, prossegue em direção à saída da cidade até o limite Norte do Perímetro Urbano.

2 - VIA ARTERIAL OU INTERZONAL

I - RUA ALCIDES MOURÃO - Começa no Canal do Capote e prossegue até o Trevo da Aroeira.

II - AV. RUI BARBOSA - Começa na Rua Governador Roberto Silveira até a Rua Júlio Olivier.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- III - RUA TEIXEIRA DE GOUVEIA – Começa na Rua Tenente Coronel Amado até a Rua José de Aguiar Franco.
- IV - RUA JOSÉ DE AGUIAR FRANCO – Começa na Rua Jandira Perlingeiro e vai até o início da Rua Casimiro de Abreu.
- V - RUA CASIMIRO DE ABREU – Começa na Rua José de Aguiar Franco e termina na Rodovia Amaral Peixoto (RJ-106).
- VI - RUA VELHO CAMPOS – Começa na Rua Governador Roberto Silveira até a Rua Jandira Perlingeiro.
- VII - RUA JANDIRA PERLINGEIRO – Começa na Rua Nova Aurora e termina na Rua Teixeira de Gouveia.
- VIII - RUA SILVA JARDIM – Começa na Av. Rui Barbosa até o cruzamento em nível com a R.F.F.S.A.
- IX - AV. SANTOS MOREIRA – Começa na Av. Fábio Franco e termina na Rua Vila Muriá.
- X - ALAMEDA TENENTE CÉLIO – Começa na entrada do Loteamento São Marcos até a Av. Prefeito Aristeu Ferreira da Silva.
- XI - RUA BRIGADEIRO EDUARDO GOMES – Começa na Av. Fábio Franco até a Rua Secretário Rubens Falcão.
- XII - RUA J – Começa na Rua Secretário Rubens Falcão até o início da Av. Evaldo Costa.
- XIII - AV. EVALDO COSTA – Começa no final da Rua J até a Rua 4.
- XIV - RUA 4 – Começa na Av. Evaldo Costa até a Av. Carlos Tinoco Garcia.
- XV - RUA CONDE DE ARARUAMA – Começa na Av. Presidente Sodré até o cruzamento em nível da R.F.F.S.A.
- XVI - RUA TARCÍSIO DE MIRANDA – Começa na Av. Amaral Peixoto até a Rua José Bonifácio.
- XVII - ALAMEDA ETELVINO GOMES – Começa na Estrada da Cancela Preta até o início da Av. C.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- XVIII - AVENIDA C / AV. HUMBERTO DE QUEIRÓZ MATOSO – Começa no final da Av. Etelvino Gomes até a Rua México.
- XIX - RUA CORONEL JOSÉ DE LIMA – Começa na Rua Santos Moreira, continuando pelo trecho proposto 3 e Rua Prefeito Lobo Júnior até atingir a Av. C no loteamento Sol y Mar.
- XX - RUA OTÁVIO LAURINDO DE AZEVEDO – Começa na Av. Guadalajara até atingir a Rua Casimiro de Abreu.
- XXI - RUA JOSÉ BONIFÁCIO – Começa na Rua Tarcísio de Miranda até a Av. Santos Moreira.
- XXII - AVENIDA W3 / AV. PAULO SÉRGIO DE CARVALHO – Começa na Av. do Sol até a Alameda Tenente Célio.
- XXIII - AVENIDA LUIS CARLOS DE ALMEIDA – Começa na Alameda Tenente Célio até a Alameda do Ipê.
- XXIV - RUA DAS ACÁCIAS – Começa na Rua Vitória Régia até a Rua Alcides Mourão.
- XXV - RUA LUÍS ALVES DE LIMA E SILVA – Começa na Rua Alcides Mourão até a antiga estrada dos Cavaleiros.
- XXVI - RUA ALOÍSIO P. DE ANDRADE – começa na Rua Gastão Henrique Schuller até a Rua Abílio Borges.
- XXVII - RUA DOS IPÊS – Começa na Rua Abílio Borges até a Rua das Acácias.
- XXVIII - AV. DO CANAL – Começa na Rua Raimundo P. Lions e segue margeando o Canal Macaé-Campos até atingir a Estrada Hildebrando Alves Barbosa (antiga Estrada do Imburo).
- XXIX - RUA MANOEL MARQUES MONTEIRO – Começa na Rua D. Maria e termina na Rua José de Oliveira.
- XXX - ESTRADA HILDEBRANDO ALVES BARBOSA (antiga Estrada do Imburo) – Começa na RJ-106 em frente à PM, continuando até atingir a Estrada do Imburo.
- XXXI - TRECHO PROPOSTO “A” – Começa na Linha Férrea até o Loteamento Nova Holanda.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito
Telefax (024) 762.9653

- XXXII - RUA MEDEIROS – Começa na Av. do Canal até a Rua 11.
- XXXIII - ESTRADA DO IMBURO – Começa na Av. Hildebrando Alves Barbosa até atingir a RJ-106 (Av. Amaral Peixoto), próximo à Cabiúnas.
- XXXIV - RUA BENEDITO CARLOS FERREIRA – Começa na Rua Geraldo Menecucci de Oliveira até a Rua Nelson Correia Brum.
- XXXV - ESTRADA DO INCRA – Começa na Rua Nelson Correia Brum e segue margeando o Canal Macaé-Campos até a Rua B no Parque Atlântico.
- XXXVI - RUA I – Começa na Rua B até a Rua A, no Parque Atlântico.
- XXXVII - TRECHO PROPOSTO “C” – Começa na Rua A no Parque Atlântico e segue margeando o Canal Macaé-Campos até a Rua 12 no Bairro São José do Barreto.
- XXXVIII - TRECHO PROPOSTO “D” – Começa na Rua 10 no Bairro São José do Barreto e segue margeando o canal até a Av. 2 no Parque Lagomar.
- XXXIX - RUA TANCREDO NEVES – Começa na Rua Benedito Carlos Ferreira e termina na Rua Nelson Correia Brum.
- XL - RUA PROF. ANTÔNIO ALVAREZ PARADA – Começa na Rua Geraldo Mencucci de Oliveira, seguindo a vala do Aeroporto até a Rua Nelson Correia Brum.
- XLI - ESTRADA ANTÔNIO GUIMARÃES MOSQUEIRA – Começa na Rua Nelson Correia Brum e vai até a Rua B do Parque Atlântico.
- XLII - RUA MARIA DA CONCEIÇÃO CRESPO – Começa na Rua B do Parque Atlântico, indo até a Av. São José do Barreto
- XLIII - TRECHO PROPOSTO “F” – Começa na Av. São José do Barreto indo até a Rua 24 no Bairro São José do Barreto.
- XLIV - RUA 15 – Começa na Rua 24 no Bairro São José do Barreto indo até a Rua 10.
- XLV - TRECHO PROPOSTO “G” – Começa na Rua 10 indo até a Av. 2 no Parque Lagomar.
- XLVI - AV. 2 – Começa na Rua 12 no Parque Lagomar e segue margeando a RJ-106 até o Trecho Proposto “D”.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito
Telefax (024) 762.9653

XLVII - AV. B – Começa na Rua 1 e segue margeando a RJ-106 até a Av. W4 no Balneário Lagomar.

XLVIII - AV. W1 – Começa na Av. W4 e termina na Av. MPM.

XLIX - AV. W5 – Começa na Av. W8 e termina na Av. MPM.

L - RUA PREF. LOBO JÚNIOR – Começa na Av. Humberto de Queiróz Mattoso até a Rua Prefeito Milne Ribeiro.

3 - VIA DE DISTRIBUIÇÃO OU VIA COLETORA

I - RUA MARECHAL RONDON – Começa na Praça Santos Dumont até a Rua Jaci Azevedo.

II - RUA SÃO JOÃO – Começa na Av. Presidente Sodré até a Av. Rui Barbosa.

III - RUA VEREADOR MANOEL BRAGA – Começa na Av. Rui Barbosa até a Rua Manoel Joaquim Reis.

IV - RUA GETÚLIO VARGAS – Começa na Rua São Sebastião do Alto, no Miramar, até a Rua Duque de Caxias, no Visconde de Araújo.

V - RUA DUQUE DE CAXIAS – Começa na Av. Fábio Franco até a Rua Prof. Antônio Curvello Benjamim.

VI - RUA PROFESSORA IRENE MEIRELLES – Começa na Estrada da Cancela Preta até a Rua Ana Benedicta.

VII - RUA ANA BENEDICTA – Começa na RJ-106 até a Est. 1.

VIII - RUA SATURNO – Começa na Alameda Olavo Bilac e termina na Alameda da Lagoa.

XIX - ALAMEDA DA LAGOA – Começa na Rua Saturno e termina na Estrada Projetada 4.

X - ESTRADA PROJETADA 4 – Começa na Alameda da Lagoa e termina na Estrada Projetada 5.

XI - ESTRADA PROJETADA 5 – Começa na Estrada Projetada 4 e termina na Alameda Ten. Célio.

XII - RUA VEREADOR ABREU LIMA – Começa na Rua Manoel Joaquim Reis e termina na Av. Rui Barbosa.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito
Telefax (024) 762.9653

- XIII - RUA JOÃO CUPERTINO – Começa na Av. Rui Barbosa e termina na Av. Presidente Sodr .
- XIV - RUA PREFEITO ANTÔNIO CURVELLO BENJAMIM – Trecho compreendido entre a Av. Fábio Franco e Rua Coronel José de Lima.
- XV - ALAMEDA PREFEITO CLÁUDIO MOACYR – Trecho que começa na Av. B até a Rua 9.
- XVI - RUA TIRADENTES – Começa na Rua Teixeira de Gouveia até a Av. Agenor Caldas.
- XVII - RUA FRANCISCO PORTELA – Começa na Rua Nova Aurora até a Rua Dr. T lio Barreto.
- XVIII - AV. GUADALAJARA – Trecho compreendido entre o Trevo da Petrobrás até o Trevo da Cancela Preta.
- XIX - AV. NOSSA SENHORA DA GLÓRIA – Trecho compreendido entre o Trevo da Petrobrás até a Rua Valparaíso no Bairro Cavaleiros.
- XX - AV. DOS JESU ITAS – Começa na Av. Agenor Caldas e termina na Av. Rui Barbosa.
- XXI - AV. AGENOR CALDAS – Começa na Av. Rui Barbosa até a Av. Elias Agostinho.
- XXII - RUA ANTÔNIO TEIXEIRA – Começa na Av. Luiz Lyrio até a Rua Caetano C. dos Reis
- XXIII - RUA WALTER O. FERREIRA – Começa na Rua Caetano C. dos Reis e termina no Canal Macaé-Campos.
- XXIV - RUA FRANCISCA TERESA – Começa na RJ-106 e termina na Av. Perimetral Urbana (Av. Atlântica).
- XXV - AV. LUIZ LYRIO – Começa na Ponte Velha e termina na altura do Est dio da Barra.
- XXVI - AV. GERALDO MENECUCCI DE OLIVEIRA – Começa na Estrada Hildebrando Alves Barbosa e termina na RJ-106.
- XXVII - RUA IRMÃ ANGELA PUERARI – Começa na Rua Benedito C. Lacerda até a Rua Antônio Alvarez Parada.

A



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

- XXVIII - TRECHO PROPOSTO "L" – Começa na Rua Antônio Alvarez Parada até a Av. Amaral Peixoto.
- XXIX - RUA ANTÔNIO AGOSTINHO FERREIRA – Começa na Rua Benedito Carlos Ferreira e termina na Rua Antônio Alvarez Parada.
- XXX - TRECHO PROPOSTO "H" – Começa na Rua Antônio Alvarez Parada termina na RJ-106.
- XXXI - RUA JOAQUIM ROSA – Começa na Rua Benedito Carlos Ferreira e termina na Rua Antônio Alvarez Parada.
- XXXII - TRECHO PROPOSTO "T" – Começa na Rua Antônio Alvarez Parada e termina na RJ-106.
- XXXIII - RUA NELSON CORREA BRUM – Começa na Rua Benedito Carlos Ferreira e termina na Rua Antônio Alvarez Parada.
- XXXIV - TRECHO PROPOSTO "J" – Começa na Estrada Antônio Guimarães Mosqueira e termina na RJ-106.
- XXXV - RUA B – Começa na Estrada Hildebrando Alves Barbosa e termina na Estrada Antônio Guimarães Mosqueira.
- XXXVI - TRECHO PROPOSTO "K" – Começa na Estrada Antônio Guimarães Mosqueira e termina no início da Rua 1.
- XXXVII - RUA 1 – Inicia-se no final do Trecho proposto "K" e termina na Av. Geremias de Mattos Fontes.
- XXXVIII - AV. A – Começa na Rua 1 e termina na Av. Perimetral do Lago.
- XXXIX - RUA 10 – Começa na Rua 12 e termina na Av. Governador Geremias de Mattos Fontes.
- XL - RUA 12 – Começa no trecho proposto "D" (Canal Macaé-Campos) e termina na Av. 2.
- XLI - AV. LAGOMAR – Começa no trecho proposto "D" (Canal Macaé-Campos) e termina na Av. 2.
- XLII - AV. J.F.M. – Começa no Trevo Lagomar e termina na Av. W1.
- XLIII - AV. W 12 – Começa na Av. W1 e termina na Av. Atlântica.

f



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito
Telefax (024) 762.9653

XLIV - AV. W 22 – Começa na Av. JFM e termina na Av. Atlântica.

XLV - AV. M.P.N. – Começa na Av. W1 e termina na Av. Atlântica.

XLVI - RUA NOVA AURORA – Começa na Rua Jandira Perlingeiro até a Rua Francisco Portela.

XLVII - RUA CÉZAR MELO – Começa na Rua Marechal Rondon e termina na Rua Santos Moreira.

XLVIII - ESTRADA K (RUA JOÃO BATISTA DE ABREU QUARESMA) – Começa na Av. Prefeito Aristeu Ferreira da Silva e termina na Rua João Alves Jobim Saldanha.

XLIX - ESTRADA 1 OU RUA JOÃO ALVES JOBIM SALDANHA – Começa na Rua Rodolfo D. Gomes e termina na Estrada K.

L - ESTRADA RODOLFO D. GOMES – Começa na Alameda do Açude e termina na Rua João Alves Jobim Saldanha.

Parágrafo Único - Para maiores esclarecimentos, segue anexo um mapa contendo o percurso descrito nos Artigos 4º e 5º desta Lei.

4 - VIA PERIMETRAL URBANA

I - 1º TRECHO – Inicia-se na Av. Amphilópio Trindade – Lagoa de Imboassica –, a partir da Rodovia Amaral Peixoto até atingir a Rua José Passos de Souza Júnior passando pela Av. Atlântica, por onde prossegue até o Trevo da Petrobrás.

II - 2º TRECHO – Inicia-se na Rua Lívio Campos – Parque Valentina Miranda –, passando pela Rua Abílio Moreira de Miranda, Av. Elias Agostinho, Imbetiba, e na Rua da Igualdade até atingir a Rua Dr. Júlio Olivier, continuando na Av. Beira-Rio Macaé (proposta), até encontrar a Rua Dr. Télió Barreto nas proximidades da Rua São José.

III - 3º TRECHO – Inicia-se no Trevo da Aroreira, seguindo pela Ladeira de Santana, passando pela Rua Leopoldina Neves Pinheiro, Estrada de Santa Mônica, Estrada dos Cavaleiros, Estrada Municipal e Estrada Cancela Preta até atingir a RJ-106 (Av. Amaral Peixoto).

IV - 4º TRECHO – Começa na Praça dos Navegantes e prossegue margeando o litoral pela Av. Atlântica, passando pela Av. Geremias de Mattos Pontes no



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito
Telefax (024) 762.9653

Loteamento São José do Barreto, e continuando novamente na Av. Atlântica até o final do Balneário Lagomar junto à Lagoa de Jurubatiba.

5 - VIA DE CONTORNO OU DE TRÂNSITO RÁPIDO

- I - 1º TRECHO – Inicia-se na RJ-168, Km 1, segue em linha até cruzar a MC 81 com a Rua Alcides Mourão, na Aroeira, e segue margeando o Canal do Capote até encontrar a Rua Profa. Irene Meirelles, onde segue até alcançar a Rua Profa. Ana Benedicta, seguindo nesta até alcançar a RJ-106.
- II - 2º TRECHO – Inicia-se na linha verde, entroncamento entre do Canal do Capote e seu afluente seguindo este até encontrar o prolongamento da Av. 99, por onde segue até a Av. Prefeito Aristeu Ferreira da Silva.
- III - 3º TRECHO – Inicia-se na Ponte do Canal do Capote, segue pela Rodovia RJ-168 até encontrar a Estrada Clodomiro Faustino da Cruz.
- IV - 4º TRECHO – Inicia-se na Rua São José cruzando o Rio Macaé em seu braço antigo e segue margeando a linha férrea da Colônia Leocádia até atravessar o Rio Macaé, no trecho do encontro entre o braço antigo do Rio Macaé com o retificado.
- V - 5º TRECHO – Inicia-se na Rodovia Amaral Peixoto (RJ-106) na divisa com o Município de Rio das Ostras e segue contornando o Parque de Tubos da Petrobras até encontrar a linha férrea, prosseguindo margeando a mesma até a localidade de Imboassica, seguindo a partir daí em linha reta margeando os canais até atingir a RJ-168, formando um trevo, seguindo pela Estrada Clodomiro Faustino da Silva até a Estrada da Virgem Santa, prosseguindo por um trecho proposto passando pelo Canal da Virgem Santa até atravessar o Rio Macaé, no trecho do encontro entre o braço antigo do Rio Macaé com o retificado, segue margeando a linha férrea até atingir a Rodovia RJ-106.

SEÇÃO III – DAS DIMENSÕES DAS VIAS URBANAS

Art. 6º - As vias hierarquizadas nos artigos dessa Lei deverão ter as seguintes dimensões:

I - VIA ARTERIAL OU PRINCIPAL

Total	- 20,00 m (vinte metros)
Leito	- 2 (duas) faixas de 3,50 m (três metros e meio) 2 (duas) faixas de 2,50 m (dois metros e meio)
Passeio	- 3,00 m (três metros)
Ciclovia	- 2,00 m (dois metros)



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito
Telefax (024) 762.9653

II - VIA PERIMETRAL URBANA (Finalidade Turística)

Total - 18,00 m (dezoito metros)
Leito - 2 (duas) faixas de 3,50 m (três metros e meio)
 2 (duas) faixas de 2,50 m (dois metros e meio)
Passeio - 2,00 m (dois metros) cada
Ciclovía - 2,00 m (dois metros)

III - VIAS INTERZONAIS OU VIAS PRINCIPAIS

Total - 16,00 m (dezesesseis metros)
Leito - 2 (duas) faixas de 3,50 m (três metros e meio)
 2 (duas) faixas de 2,50 m (dois metros e meio)
Passeio - 2,00 m (dois metros) cada

IV - VIA DE DISTRIBUIÇÃO OU VIA COLETORA

Total - 11,00 m (onze metros)
Leito - 2 (duas) faixas de 3,50 m (três metros e meio)
Passeio - 2,00 m (dois metros) cada

V - RUAS DE ACESSO LOCAL

Total - 10,00 m (dez metros)
Leito - 2 (duas) faixas de 3,00 m (três metros)
Passeio - 2,00 m (dois metros) cada
Para as ZR-1 e ZR-2, adotar 2 (duas) faixas de 3,50 m (três metros e meio) cada

VI - VIAS DE CONTORNO

Total - 15,50 m (quinze metros e meio)
Leito - 2 (duas) faixas de 3,50 m (três metros e meio)

Passeio - 3,00 m (três metros) cada
Ciclovía - 3,00 m (três metros)

Parágrafo Único - Em relação ao Inciso VI deste Artigo, deverão ser consideradas duas pistas, sendo cada uma com as dimensões descritas acima e a divisão entre elas deverá seguir os critérios estabelecidos pela Secretaria Municipal de Obras e Urbanismo.

7



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

CAPÍTULO III

DAS DIMENSÕES OBRIGATÓRIAS DE ALARGAMENTO DAS VIAS URBANAS

SEÇÃO I – DAS TABELAS DAS DIMENSÕES OBRIGATÓRIAS DE
ALARGAMENTO DAS VIAS URBANAS

Art. 7º - Acompanha esta Lei, fazendo parte deste Artigo, as seguintes tabelas contendo as dimensões obrigatórias de alargamento de cada uma das ruas e avenidas citadas nos Artigos 4º e 5º.

TABELA DAS DIMENSÕES OBRIGATÓRIAS DE ALARGAMENTO DAS VIAS URBANAS						
VIA ARTERIAL OU PRINCIPAL						
VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
Rod. Amaral Peixoto/P. dos Tubos até a Cancela Preta.	–	12,00	–	PERM.	PERM.	PERM.
Av. Carlos Alberto T. Garcia (toda)	CICLOVIA 3,30	9,00	3,70	12,00	PERM.	*1 19,00
Av. Fábio Franco (toda)	1,50	8,00 – 9,00	2,50	12,00	PERM.	*1 16,00
Av. Amaral Peixoto (toda)	1,20	10,00	1,50 – 2,50	12,00	1,5 / 2,5	*1 16,00
R. Waldemiro Bittencourt (toda)	3,00	10,00	1,40	PERM.	PERM.	PERM.
R. Nilo Santos Macedo (toda)	–	6,30	–	PERM.	–	PERM.
R. Gastão Henrique Shueller (toda)	1,00 – 3,00	7,00	0,00 – 1,00	12,00	2,00	16,00
Rod. Amaral Peixoto/Can. Preta até a Praia Campista (trevo)	–	12,00	–	PERM.	PERM.	PERM.
Av. Rui Barbosa, Trevo, P. Campista/R. Dr. Júlio Olivier	2,00	9,50 – 14,50	0,00 – 2,90	12,00	3,00	18,00
R. Dr. Júlio Olivier (toda)	2,00	7,00	2,00	7,00	3,00	13,00
Rua Albino Soares (toda)						
Av. Presidente Sodré (toda)	2,00	16,00	–	PERM.	PERM.	PERM.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

TABELA DAS DIMENSÕES OBRIGATÓRIAS DE ALARGAMENTO DAS VIAS URBANAS
VIA ARTERIAL OU PRINCIPAL

VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
R. Dr. Têlio Barreto (toda)	2,00	9,00	2,00	PERM.	3,00	15,00
R. Ten. Cel. Amado (toda)	2,50	8,00	2,50	9,00	3,00	15,00
R. de Santana, Av. Amaral Peixoto/R. J. Kopp	2,50	8,00	2,50	PERM.	PERM.	PERM.
R. Vitória Régia (toda)	—	7,50 – 10,00	1,50	10,00	2,00	*2 14,00
Av. Prefeito Aristeu Ferreira da Silva (toda)	2,50	16,00	2,50	PERM.	PERM.	PERM.
Av. Aristeu Ferreira da Silva (trecho proposto)	—	—	—	16,00	2,50	21,00
Rua J. Kopp	1,50	8,00	1,50	PERM.	PERM.	PERM.
Rod. Amaral Peixoto (RJ-106)	—	12,00	—	PERM.	—	PERM.

VIA INTERZONAL

VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
R. Alcides Mourão (toda)	2,00	9,00	2,00	PERM.	3,00	15,00
R. Aloísio T. Trindade (toda)	2,00	8,00	2,00	9,00	2,50	14,00
Rua dos Ipês	1,50	7,00	1,50	9,00	2,50	14,00
Rua das Acácias (toda)	1,50	7,50 – 9,00	1,50	9,00	2,00	13,00
R. Luis Alves de Lima e Silva (toda)	2,00	7,50 – 8,50	2,00	9,00	PERM.	13,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

VIA INTERZONAL						
VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
R. Conde de Araruama (toda)	2,50	8,00	2,50	9,00	PERM.	14,00
R. Tarcísio de Miranda (toda)	2,00	8,00	2,00	9,00	2,50	14,00
Rua Silva Jardim (toda)	2,50	8,50	2,50	9,00	2,50	14,00
Av. Santos Moreira, Trevo, Av. Fábio Franco/Vila Muriá	3,00	9,00	3,00	PERM.	PERM.	PERM.
Av. Rui Barbosa, Rua Dr. Têlio Barreto/ R. Dr. Júlio Olivier	2,00	10,00	2,00	12,00	3,00	18,00
Rua Teixeira de Gouveia (toda)	2,50	8,00	2,50	11,00	3,00	17,00
Rua José A. Franco (toda)	2,00	8,00 – 9,00	2,00	9,00	PERM.	13,00
Rua Casimiro de Abreu (toda)	1,50 – 2,00	9,00	1,50 – 2,00	9,00	2,00	13,00
Rua Otávio L. de Azevedo (toda)	1,50	7,20	1,50	9,00	2,00	13,00
Rua Velho Campos (toda)	2,50	8,00	2,50	PERM.	PERM.	PERM.
R. Jandira Perlingeiro (toda)	1,50	7,00 – 8,00	–	8,00	2,00	12,00
R. Brigadeiro Gomes (toda)	1,50	7,00	1,50	8,00	2,00	12,00
Av. Evaldo Costa (toda)	–	12,00	1,00 – 2,00	PERM.	3,00	18,00
R. J (toda) – cont. Av. Evaldo costa	–	12,00	–	PERM.	3,00	18,00
R. Marco Antônio A. Azevedo entre B/ Av. Carlos Tinoco Garcia (Rua 4)	2,00	11,00	2,00	12,00	PERM.	16,00
Rua José Bonifácio (toda)	1,50 – 2,00	7,00	0,80 – 1,50	8,00	2,00	12,00
R. Coronel José de Lima (toda)	1,50	6,00	1,50	8,00	2,00	12,00
R. Pref. Lobo Júnior / C. da Foice R. Cel José de Lima / Av. C	–	7,50 – 9,00	2,00	9,00	2,00	11,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

VIAS	VIA INTERZONAL					
	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
Av. Humberto Q. Mattoso / Avenida C (toda)	1,50	9,00	4,00	9,00	2,00	13,00
Alameda Etelvino Gomes	4,00	8,00	4,00	PERM.	PERM.	PERM.
Avenida Santos Moreira / Rua Leopoldina Neves / Rua Muriá	1,00 – 1,50	8,00 – 9,00	1,00 – 1,50	9,00	2,00	13,00
Alameda Tenente Célio	1,80	6,00	2,40	8,00	2,50	13,00
Av. Luis Carlos Almeida	–	6,00 – 7,00	–	*	*	*2
Avenida W3 / Av. Paulo Sérgio de Carvalho	1,00 – 1,70	6,00 – 8,50	1,00 – 2,00	8,00	2,00	12,00
Av. do Canal	–	10,30	–	10,00	2,00	14,00
Rua Manoel Marques Monteiro	1,90	8,15	2,90	PERM.	PERM.	PERM.
Est. Hildebrando A. Barbosa	–	7,50	–	20,00	–	20,00
Trecho proposto "A"	–	–	–	–	–	*2
Rua Medeiros	1,20	6,00	1,00	8,00	2,00	12,00
Estrada do Imbuuro	–	10,50	–	20,00	–	20,00
Rua Benedito Carlos Ferreira	2,60	9,20	–	PERM.	PERM.	PERM.
Estrada do INCRA	–	–	–	–	–	*2
Rua "I"	–	7,50	–	–	–	*2
Trecho proposto "C"	–	–	–	–	–	*2
Trecho proposto "D"	–	–	–	–	–	*2
Rua Tancredo Neves	3,00	15,00	3,00	PERM.	PERM.	PERM.
Rua Antônio Alvarez Parada	2,90	6,00	2,90	8,00	PERM.	13,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

VIA INTERZONAL						
VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
Est. Antônio G. Mosqueira	—	—	—	—	—	*2
Rua Maria da C. Crespo	—	8,00	—	PERM.	—	*2
Trecho proposto "F"	—	—	—	—	—	*2
Rua 15	—	8,00	—	PERM.	—	*2
Trecho Proposto G	—	—	—	—	—	*2
Avenida 2	—	8,00	—	PERM.	—	*2
Avenida B	—	—	—	—	—	*2
Avenida W1	—	6,70	—	—	—	*2
Avenida W5	—	6,90	—	—	—	*2

VIA DE DISTRIBUIÇÃO / VIA COLETORA						
VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
R. Francisco Portela, R. Dr. Têlio Barreto / R. Nova Aurora	2,50	8,00	2,50	PERM.	PERM.	PERM.
R. Ver. Manoel Braga (toda)	2,00	8,00	2,00	10,00	PERM.	14,00
R. São João (toda)	2,00	10,00	2,00	PERM.	PERM.	PERM.
R. Ver. Abreu Lima (toda)	2,50	8,00	2,50	10,00	PERM.	15,00
Rua João Cupertino (toda)	2,00	10,00	2,50	PERM.	PERM.	PERM.
Rua Nova Aurora (Rua Jandira / Rua. Francisco Portela)	2,00	7,50 – 8,00	2,00	9,00	PERM.	13,00
Av. Agenor Caldas (toda)	3,00	14,00	3,00	PERM.	PERM.	PERM.
Rua Tiradentes (toda)	2,00	8,00	1,00 – 2,00	11,00	2,00	15,00
Rua Marechal Rondon (toda)	2,00	9,00	1,00 – 2,00	9,00	2,00	13,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

VIA DE DISTRIBUIÇÃO / VIA COLETORA						
VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
Rua César Melo (toda)	1,50	7,00	1,50	9,00	2,00	13,00
Rua Getúlio Vargas (toda)	2,00	9,00	1,80	PERM.	PERM.	PERM.
Rua Duque de Caxias, Rua Prefeito Antônio Curvello Benjamim/ Av. Fábio Franco	3,00	9,00	3,00	PERM.	PERM.	PERM.
R. Pref. Antônio C. Benjamim	2,00	19,20	2,50	PERM.	PERM.	PERM.
Alameda Pref. Cláudio Moacyr	2,00	10,0 – 12,0	2,00	12,00	PERM.	16,00
Rua Profª. Irene Meirelles	1,00 – 1,50	7,00	1,50 – 2,00	9,00	2,00	13,00
Rua Profª. Ana Benedicta	1,50 – 2,00	7,00 – 10,00	1,50 – 2,00	10,00	2,00	14,00
Estrada K ou Rua João Batista de Abreu Quaresma (toda)	–	–	–	–	–	*2
Estrada I ou Estrada João Alves Jobim Saldanha (Estrada Rodolfo D. Gomes / Estrada K)	–	8,50	–	–	–	*2
Est. Rodolfo D. Gomes (toda)	2,50	9,50	2,00	PERM.	PERM.	PERM.
Estrada Projetada 5	1,80	6,00	1,60	9,00	2,00	13,00
Estrada Projetada 4	1,80	6,00	2,20	9,00	2,00	13,00
Alameda da Lagoa (toda)	0,90	7,00	0,50 – 1,00	9,00	2,00	13,00
Rua Saturno (toda)	2,00	8,00	2,00	PERM.	PERM.	PERM.
Av. N. S. da Glória (toda)	1,50 – 2,70	6,00 – 8,00	–	8,00	2,50	10,50
Avenida Guadalajara	–	5,50 – 6,40	1,20	8,00	2,00	10,00
Rua Antônio Teixeira	1,20	7,00	1,00	8,00	1,50	11,00
Rua Walter O. Ferreira	1,20	7,00	1,00	8,00	1,50	11,00
Rua Francisca Tereza	1,00	7,10	2,80	8,00	2,00	12,00



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

VIA DE DISTRIBUIÇÃO / VIA COLETORA						
VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
Av. Luiz Lyrio	—	5,90	1,00	7,00	2,00	*1 ; 11,00
Av. Geraldo M. de Oliveira	3,50	9,00	3,70	PERM.	PERM.	PERM.
Rua Irmã Angela Puerari	3,00	15,00	3,00	PERM.	PERM.	PERM.
Trecho proposto "L"	—	—	—	—	—	*2
Rua Antônio A. Ferreira						
Trecho proposto "H"	—	—	—	—	—	*2
Rua Joaquim Rosa	2,90	14,00	2,80	PERM.	PERM.	PERM.
Trecho proposto "I"	—	—	—	—	—	*2
Rua Nelson Correia Brum	1,20	7,10	1,25	8,00	1,50	11,00
Trecho proposto "J"	—	—	—	—	—	*2
Rua B	—	8,50	—	PERM.	—	*2
Trecho proposto "K"	—	—	—	—	—	*2
Rua I	—	6,00	—	PERM.	—	*2
Avenida A	—	—	—	—	—	*2
Rua 10	—	7,30	—	PERM.	—	*2
Rua 12	—	7,00	—	PERM.	—	*2
Avenida Lagomar	2,00	15,00	2,00	PERM.	PERM.	PERM.
Avenida JFM	—	6,00	—	—	—	*2
Avenida W12	—	7,00	—	—	—	*2
Avenida W22	—	7,50	—	—	—	*2
Avenida MPM	—	6,80	—	—	—	*2



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

VIA PERIMETRAL URBANA						
VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
Rua Amphilóphio Trindade (toda)	–	6,50 – 10,00	2,00	10,00	2,00	14,00
Av. José Passos S. Júnior (toda)	–	18,00	2,00	PERM.	3,00	24,00
Avenida Atlântica	3,00	8,00 – 12,50	2,00 – 2,50	12,00	3,00	18,00
Rua Abílio M. de Miranda (toda)	1,50 – 2,00	5,50 – 9,00	1,00 – 2,50	PERM.	2,00	PERM.
Av. Elias Agostinho (toda)	2,50	16,00	4,30	PERM.	PERM.	PERM.
Rua da Igualdade (toda)	2,00	7,50	1,50 – 2,00	PERM.	3,00	13,50
Avenida Beira Rio (proposta)	–	–	–	–	–	*2
R. Leopoldina N. Pinheiro (toda)	0,00 – 1,50	5,00 – 8,00	0,70 – 2,00	7,00	1,50	10,00
Est. dos Cavaleiros, Est. da Santa Mônica ou Est. Municipal (toda)	1,00	7,30	1,00	12,00	3,00	*2; 18,00
Estrada da Cancela Preta (toda)	3,70	8,00 – 9,00	4,00 – 6,00	12,00	3,00	*2; 18,00
Avenida Atlântica	–	–	–	–	–	*2
Av. Geremias de Mattos Fontes	–	–	–	–	–	*2

VIAS DE CONTORNO						
VIAS	MEDIDA ATUAL			MEDIDA PROPOSTA		
	PAS.	CX.	PAS.	CX.	PAS.	TOTAL
1º Trecho (Artigo 4º)	–	–	–	–	–	*2
2º Trecho (Artigo 4º)	–	–	–	–	–	*2
3º Trecho (Artigo 4º)	–	–	–	–	–	*2
4º Trecho (Artigo 4º)	–	–	–	–	–	*2
5º Trecho (Artigo 4º)	–	–	–	–	–	*2



- * 1 - Neste caso o recuo necessário será exigido apenas em um dos lados (loteado).
- * 2 - Ver Parágrafo Único do Artigo 9º.

CAPÍTULO IV

DA CIRCULAÇÃO NA ÁREA URBANA

SEÇÃO I - DAS RUAS COM MÃO ÚNICA NA ÁREA URBANA

Art. 8º - Ruas ou trechos de ruas que passarão a ser mão única (com um único sentido de direção) de acordo com a circulação viária para o centro urbano de Macaé conforme o mapa (ANEXO I) que faz parte da presente.

- 1 - RUA DR. JÚLIO OLIVIER - Sentido da Av. Rui Barbosa para a Rua Albino Soares (trecho compreendido entre as mesmas); sentido da Av. Rui Barbosa para a Rua Teixeira de Gouveia (trecho compreendido entre as mesmas).
- 2 - RUA JOÃO CUPERTINO - Sentido da Av. Presidente Sodr  para a Av. Rui Barbosa (trecho compreendido entre as mesmas).
- 3 - RUA VEREADOR ABREU LIMA - Sentido da Av. Rui Barbosa para a Rua Velho Campos (trecho compreendido entre as mesmas).
- 4 - RUA SÃO JOÃO - Sentido da Av. Rui Barbosa para a Av. Presidente Sodr  (toda sua extensão).
- 5 - RUA VEREADOR MANOEL BRAGA - Sentido da Rua Velho Campos para a Av. Rui Barbosa (trecho compreendido entre as mesmas).
- 6 - RUA TENENTE RUI LOPES RIBEIRO - Sentido da Rua Teixeira de Gouveia para a Av. Rui Barbosa (somente o trecho compreendido entre as ruas citadas acima).
- 7 - RUA PEREIRA DE SOUZA - Sentido da Av. Presidente Sodr  para a Av. Rui Barbosa (toda sua extensão).
- 8 - RUA SILVA JARDIM - Sentido da Av. Rui Barbosa para a Rua Velho Campos (trecho compreendido entre as mesmas).
- 9 - RUA EUZÉBIO DE QUEIRO Z - Sentido da Rua Velho Campos para a Av. Presidente Sodr  (somente trecho compreendido entre as Ruas Velho Campos e da Igualdade).
- 10 - RUA JULITA BARCELLOS - Sentido da Av. Presidente Sodr  para Av. Rui Barbosa (toda sua extensão).
- 11 - RUA MARECHAL DEODORO - Sentido da Rua Alfredo Backer para Av. Presidente Sodr  (trecho compreendido entre as mesmas).
- 12 - RUA CONDE DE ARARUAMA - Sentido da Av. Rui Barbosa para a Rua Teixeira de Gouveia (apenas no trecho compreendido entre as mesmas).

- 13 - RUA TENENTE CORONEL AMADO – Sentido da Rua Alfredo Backer para a Av. Presidente Sodré (trecho compreendido entre as mesmas).
 - 14 - RUA DR. TÉLIO BARRETO – Sentido da Av. Presidente Sodré para Rua Alfredo Backer (apenas o trecho compreendido entre as mesmas).
 - 15 - RUA DA IGUALDADE – Sentido da Rua Euzébio de Queiróz para a Rua Pereira de Souza (apenas o trecho compreendido entre as mesmas).
 - 16 - RUA ALBINO SOARES – Sentido da Rua Dr. Júlio Olivier para a Rua João Cupertino (toda sua extensão).
 - 17 - RUA DO SACRAMENTO – Sentido da Rua João Cupertino para a Rua Dr. Júlio Olivier (apenas o trecho compreendido entre as mesmas).
 - 18 - RUA DR. BUENO – Sentido da Av. Papa João XXIII para a Rua João Cupertino (trecho compreendido entre as mesmas).
 - 19 - RUA DR. LUIZ BELEGARD – Sentido da Rua João Cupertino para a Av. Papa João XXIII (trecho compreendido entre as mesmas).
 - 20 - AV. RUI BARBOSA – Sentido da Rua Tiradentes para a Rua Governador Roberto Silveira (trecho compreendido entre as mesmas).
 - 21 - RUA TEIXEIRA DE GOUVEIA – Sentido da Rua Tenente Coronel Amado para Rua Tiradentes (trecho compreendido entre as mesmas).
 - 22 - RUA VISCONDE DE QUISSAMÃ – Sentido da Rua Silva Jardim para a Rua Governador Roberto Silveira (trecho compreendido entre as mesmas).
- Obs.: Na Rua Visconde de Quissamã, no trecho entre as Ruas Dr. Télió Barreto e Tenente Coronel Amado, terá as duas mãos de direção, em posições contrárias (mão inglesa).
- 23 - RUA FRANCISCO PORTELA – Sentido da Rua Nova Aurora para a Rua Dr. Télió Barreto (toda sua extensão).
 - 24 - RUA VELHO CAMPOS – Sentido da Rua Dr. Télió Barreto para a Rua Nova Aurora (toda sua extensão).
 - 25 - RUA TIRADENTES – Sentido da Rua Teixeira de Gouveia para a Av. Rui Barbosa (apenas nesse trecho).

§ 1º – As vias urbanas não mencionadas no Artigo do Caput desta Seção serão objeto de regulamentação através de Leis Complementares, que passarão a fazer parte da presente Lei, sendo que a partir desta, e até a sua regulamentação, serão consideradas mãos-duplas.

§ 2º – O presente capítulo só entrará em vigor após a implantação de um novo sistema de sinalização.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
Gabinete do Prefeito

CAPÍTULO V

DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

Art. 9º - O P.A. (Plano de Alinhamento) de cada via constante na tabela do Artigo 7º será demarcado simetricamente no campo, a partir do eixo existente, tomando-se a metade do valor total de acordo com a tabela para ambos os lados.

Parágrafo Único - As vias propostas e as já existentes em seu leito natural, deverão seguir as dimensões propostas de acordo com a sua classificação (ver Artigo 6º).

Art. 10º - Nos casos em que seja necessário realizar alargamentos de vias para caracterizá-las com as dimensões definidas no Artigo 6º, isto é, na medida em que os prédios forem sendo demolidos ou reformados em mais de dois terços de sua área total, a reconstrução deverá obedecer os recuos que se façam necessários.

Art. 11 - As vias que possuírem caixas de rolamento maiores que o estipulado no Artigo 6º deverão permanecer com sua maior medida.

Art. 12 - Os loteamentos para serem aprovados deverão estar em acordo com a Lei do Sistema Viário nos seguintes itens:

I - A largura das vias, no arruamento interno, deverá seguir a hierarquização proposta no Sistema Viário;

II - A proposta de arruamento do Loteamento deverá ser traçada de forma a se integrar a Lei do Sistema Viário.

Art. 13 - Os casos omissos deste regulamento serão apreciados pela Secretaria Competente da Prefeitura Municipal de Macaé, com oitiva do Prefeito Municipal de Macaé.

Art. 14 - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO, 16 DE NOVEMBRO DE 1999.

SYLVIO LOPES TEIXEIRA
Prefeito

Registro em	O Debate
Publicação	Encarte
Vol.	3827
Data	24/11/99
Assinatura	M. F. Souza
Serviço	